

**TRGOVAČKOM SUDU  
U ZAGREBU**

TRGOVAČKI SUD 25  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
27-09-2017  
poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba *bez*

**Tužitelj:** GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937,  
zastupan po punomoćniku Marku Ramljaku, odvjetniku

**Tuženik:** SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15,  
OIB: 35785996858

**TUŽBA**

2x  
punomoć  
dokumentacija  
VPS: 500.001,00 kuna

radi predaje u posjed nekretnine

Tužitelja zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 57, temeljem generalne punomoći pohranjene kod ovoga suda pod brojem SU-513/08.

Tužitelj Grad Zagreb oslobođen je plaćanja sudske pristojbe temeljem članka 16. Zakona o sudskim pristojbama (NN 26/03, 125/11, 112/12), Zakona o Gradu Zagrebu (NN 62/01, 125/08, 36/09), Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 20/01, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06) te Zakona o sustavu državne uprave (NN 150/11, 12/13).

1) U imovini tužitelja Grada Zagreba nalazi se pod upravljanjem poslovni prostor u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 15/1, površine 80 m<sup>2</sup>, na prvom katu dvorišne zgrade, lijevo, a koja je dvorišna zgrada izgrađena na zk.č.br. 3068 k.o. Zagreb, oznake KUĆA POPIJNI BROJ 1070 I KUĆA U DVORIŠTU, POPIJNI BROJ 7630, 5 DVORIŠTA I ZID NA TRGU REPUBLIKE BROJ 15, površine 575,5 čhv, odnosno 2070 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 3333 k.o. Grad Zagreb.

Predmetna zk.č.br. 3068 k.o. Zagreb uknjižena kao općenarodna imovina odgovara u katastru k.č.br. 2378 k.o. Centar, a što je razvidno iz posjedovni list za k.č.br. 2378 k.o. Centar te prateće identifikacije Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 20.01.2017. godine. U posjedovnom listu 2976 k.o. Centar je kao posjednik čestice i poslovne zgrade u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 15/1 upisan GRAD ZAGREB 1/1.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 3333 k.o. Grad Zagreb, preslika  
izvod iz posjedovnog lista za k.č.br. 2378 k.o. Centar od 20.01.2017. godine s identifikacijom, preslika

2) Raniji zakupnik predmetnog poslovnog prostora bio je Hrvatski sindikat male privrede i to temeljem ugovora o zakupu od 17.02.1983. godine.

Na natječaju za usklađenje ugovora o zakupu iz 1998. godine, Hrvatski sindikat male privrede podnio je ponudu te je Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora donijelo Zaključak, Klasa: 372-01/98-02/1945 od 08.02.1999. godine, kojim je određeno da će se s ranijim zakupnikom sklopiti ugovor o zakupu.